

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-401

Urban Partners Oy, yritystontin myynti, Rykmentinpuiston yritysalue

Tuusulan kunta on neuvotellut Urban Partners Oy:n kanssa yritystontin myymisestä Urban Partners Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun Rykmentinportin yritysalueelta Tuusulan Rykmentinpuistosta. Urban Partners Oy on jättänyt tontin ostohakemuksen 23.2.2024 kunnalle.

Hakemuksen mukaan yhtiö toteuttaa kaupan kohteena olevalle korttelialueelle logistiikkakeskuksen rakennusoikeuden sallimassa laajuudessa. Yhtiö on käynyt läpi kaupan kohteena olevan alueen soveltuvuutta, hankkeeseen sijoittuvia toimintoja ja niiden edellyttämää rakentamista, rakentamisen teknisiä kysymyksiä sekä hankkeen taloudellisia vaatimuksia ja raameja neuvottelujen aikana.

Kaupan kohteena oleva tontti muodostuu kolmesta määräalasta ja se sijoittuu Rykmentinpuiston yritysalue -nimisen asemakaavan (kaavanumero 3544) alueelle teollisuus- ja varastorakennusten (T- 16) kortteliin 5743. Kaupan kohteen pinta-ala on yhteensä noin 24 576 m² ja sillä on asemakaavan mukaista rakennusoikeutta noin 9 830 k-m². Kaupan kohteena olevien määräalojen sijainti ja ulottuvuus on merkitty tämän päätöksen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen liitekarttaan.

Tontin kauppahinta on 1 572 800 euroa.

Kauppahinta perustuu hallintosäännön mukaisesti valtuuston päätökseen. Valtuusto päätti 12.12.2022 § 116 kohteen kauppahinnaksi 160 euroa/k-m².

Lisätiedot: elinvoimajohtaja Kristiina Salo, p. 040 314 3019 ja tontti-insinööri Henrik Virta, p. 040 314 3545

Liitteet:

- 1 Sijaintikartta
- 2 Kauppakirjaluonnos
- 3 Liitekartta kauppakirjaan

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen

Päätös

Päätän,

- että Tuusulan kunta myy Urban Partners Oy:lle (3336681-8) perustettavan yhtiön lukuun yhteensä 1 572 800 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin noin 22 118 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-5-453 (Aurinkomäki), noin 2 232 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-405-31-1 (Mäyrä) ja noin 226 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-405-26-2 (Kotomäki). Määräalojen yhteispinta-ala on noin 24 576 m² ja niiden muodostamalla tontilla on asemakaavan mukaista rakennusoikeutta noin 9 830 k-m². Määräalat muodostavat tontin teollisuus- ja varastorakennusten (T-16) kortteliin 5743 Rykmentinpuiston yritysalue -nimisessä asemakaavassa (kaavanumero 3544). Määräalojen sijainti ja ulottuvuus on merkitty kauppakirjaluonnoksen liitekarttaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- oikeuttaa kauppakirjan allekirjoittajien tarvittaessa tekemään kauppakirjaan pieniä/teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen kauppakirjan.
- että kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 28.6.2024 mennessä. Jos kauppakirjaa ei ole tähän mennessä allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

Tiedoksi

Urban Partners Oy, pormestari, kansliapäällikkö, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., elinvoimajohtaja, maankäyttöpäällikkö, yritysasiainmies, maankäytön sähköposti, maankäyttö/Palkki, Åhlgren, Huhtala, Sarastia Oy/kirjanpito, taloushallinto /Hippeläinen, Alhola

Allekirjoitus

Pirjo Sirén, kuntakehitysjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 27.2.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 26

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta
osoite: Kotorannankuja 10, PI 60, 04301 Tuusula
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi
puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.